

TARİH:.....

VADİ İZMİT KONUTLARI

BALKON VE TERAS CAMLAMA İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Balkon Camlama işi, Site Yönetim Kurulu ve Site Blok Temsilcileri tarafından hazırlanan, aşağıda 14(ondört) maddeden müteşekkil Teknik Şartnameye uygun malzeme, işçilik ve uygulama ile yapılacaktır:

TEKNİK ŞARTNAME:

- 1. Cam özelliği:** CE ve ISO kalitesi ile EN12150-2 standartlarına göre temperleme işlemi yapılmış, yerli üretim cam tek ve ısı cam kullanılacaktır.
- 2. Cam rengi:** Camların rengi kesinlikle hamurundan renkli Füme cam olacaktır.
- 3. Cam kalınlığı:** Hareketli ve hareketsiz sistemlerde Füme 4+12+4 temperli ısı cam veya 8mm temperli füme tek cam kullanılacaktır.
- 4. Cam kanat genişliği:** Kullanılacak sistemin izin verdiği max. genişlikde ve eşit bölüntülerde olacaktır.
- 5. Cam kanat yüksekliği:** Cam kanatların profil çerçeveleri, üst tavandan başlayıp balkon mermer denizliğine kadar tek parça şeklinde olacak ve korkuluk arkasında (balkon dış kısmına) montajı yapılacaktır.
- 6. Profil:** Birinci kalite Ral:7016 Antrasit Gri mat fırın boyalı alüminyum ekstrüzyon profil kullanılacaktır.
- 7. Aksesuar:** Camların arasındaki fitiller, EPDM kauçuk fitil olup dış hava şartlarına dayanıklı, çift taraflı kapama imkanı ile gerekli izolasyonu sağlayacak evsafta olacaktır. Profil içi rulmanları çift tekerlekli, kuru sistem, paslanmaz çelik ve üzeri polyamid kaplı olacaktır.
- 8. Montaj:** Montajı yapılacak sistem profillerinin duvar ile arasındaki boşluk maximum 5mm kalacak şekilde bırakılacak, kalan boşluklara çift taraflı cephe silikonu çekilmelidir, kullanılacak cephe silikonu, profil renginde olmalı ve duvarlara taşırmadan çekilmelidir.
- 9. Balkon Kapama işinde** kullanılacak sistemin çizimleri, kullanılacak profillerin ölçü ve kalınlıkları, Site Yönetimine sunulup onay alındıktan sonra işe başlanacaktır. Onayı olmayan hiçbir imalat veya ürün site içerisine sokulmayacaktır.
- 10. Çelik:** Balkon kapamalarında gerekli durumlarda kullanılacak çelik sistemler paslanmaya karşı dayanıklı, Astarlı Epoksi boya veya sıcak daldırma Galvaniz kaplamalı olma ve en az 10 yıl paslanmama garantisi verilmelidir.
- 11. Balkon ve Teras su izolasyonu:** Balkon ve Teras Kapama Sisteminin uygulaması sonrasında dışarıdan balkona yağmur ve kar girmeyecek şekilde izolasyonunu yapmak zorundadır, Aksi takdirde komşu dairelerin su ve nem alması durumunda doğacak her türlü masrafı, zararı karşılamakla mükellef olacaktır.
- 12. Teraslarda uyulacak kural:** Teras Balkon Camlama işlerinde ise Çatı üst kaplaması tercihi serbest olup, bina dış görünüşünde ise Balkon Camlama işi Teknik Şartnamesine ve Ral: 7016 Antrasit Mat Gri renk seçimine uyulacaktır.
- 13. Garanti koşulları:** Garanti süresi, Balkon Camlama Sisteminin kurulumundan itibaren her türlü imalat, montaj ve malzeme hatasına karşı 2 (iki) yıl olacaktır. (Cam kırılması garanti kapsamı dışındadır.)
- 14. İşe Başlama Koşulları:** Balkon kapama işini yapmayı üstlenecek Firma; işe başlamadan önce Site Yöneticiliği tarafından hazırlanan ve Teknik Şartnameye uyulacağını belgeleyen Taahhünameyi imzalayacaktır. Taahhüname imzalanmadan Balkon kapama işine kesinlikle izin verilmeyecektir.

Taahhüname imzalamadan Balkon Camlama işi yapan kişi/firma, Taahhünamedeki her türlü maddi ve manevi tazmini peşinen kabul eder.

SİTE YÖNETİMİ

MAL SAHİBİ

İMALATCI FİRMA